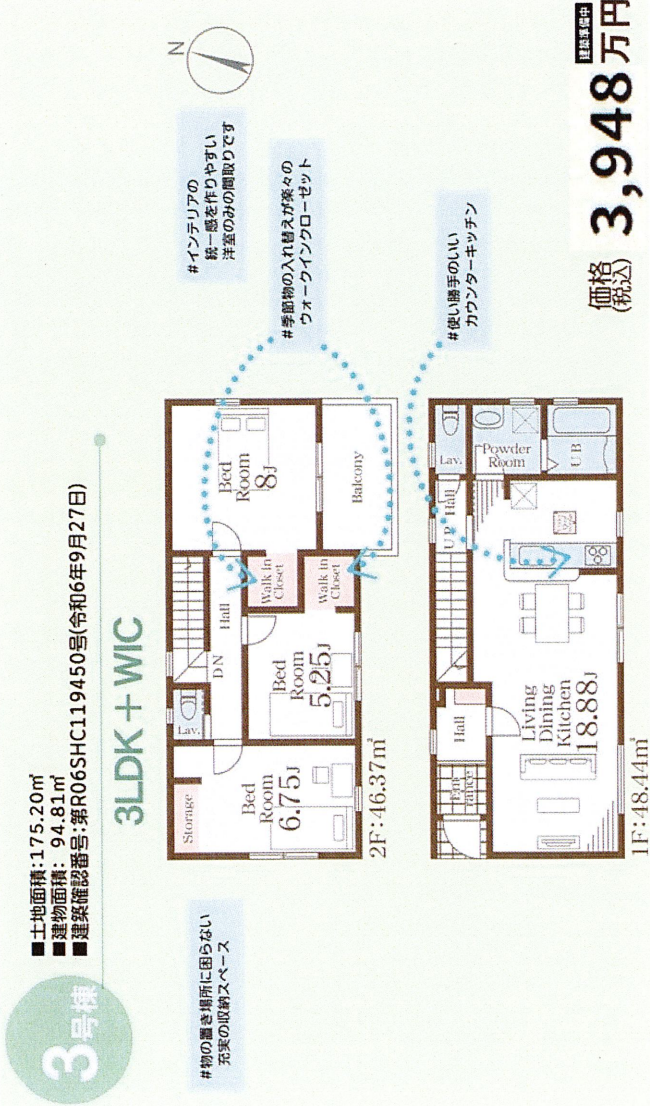
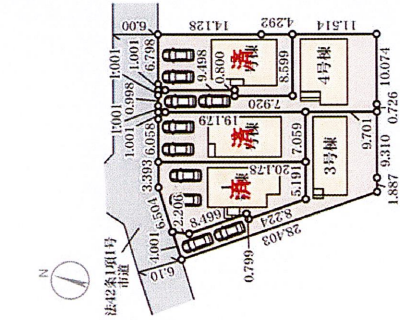
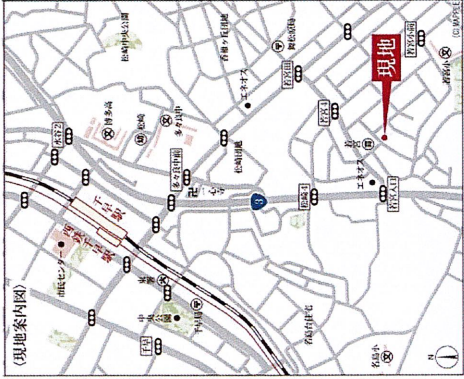


JR鹿児島本線「千早」駅徒歩18分の立地に「全5棟」の新築分譲住宅完成予定！
あと残り2棟になりました！



図面と現況に相違ある場合は、
現況優先とします。



物件種目	売新築一戸建住宅										
最寄駅	鹿児島本線千早駅										
間取り	3LDK+WIC										
価格	3,948万円										
所在地	福岡市 東区若宮4丁目16-33										
交通	鹿児島本線千早駅 徒歩18分										
土地建物	土地面積	公簿175.2m ² (52.99坪)				私道面積					
	建物面積	構造	木造		規模	2階建					
		94.81m ²									
	間取内訳		洋18.8/洋6.7/洋5.2/洋8								
土地権利	所有権		地目		宅地						
都市計画	市街化		用途地域		一種住居						
建ぺい率	50%		容積率		80%						
他の法令上の制限											
築年月	令和7年9月		駐車場		有						
現況	未完成		引渡し		相談						
建築確認番号	第R06SHC119450号										
接道状況	北西側6m										
設備	都市ガス・上水道・下水道・道交機能・トイレ2箇所・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・床下収納・システムキッチン・シャワー・ドライヤー・浴室乾燥機・TVモニター付きインターホン										
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。										

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第17555号 福岡市東区舞松原2丁目6-14舞松原ビル102
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社りあんず不動産

TEL 092-586-5653
FAX 092-586-5072

客付会社様へ

■手数料: 分かれ
■取引態様: 一般媒介
■情報公開日: 2025年5月9日

Photo